



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj:7/St-601/2021-105

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: ĐĐ KOTLOVI, d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58454385280, EUID: HRSR.050033520, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 26. siječnja 2023. godine do 20. travnja 2023. godine (identifikator nadmetanja 41838, identifikator predmeta prodaje 23200) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 26. travnja 2023. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je nakon provedene druge elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 41838, identifikator predmeta prodaje 23200) ponuditelj - kupac SUDIĆ METAL d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Dr. Mile Budaka 1, OIB: 98712020350 ponudio najveću cijenu u iznosu od 56.163,17 eura / 423.161,40 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to nekretnine upisane u:

zk. ul. 12387 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:

- k.č. br. 325/15 – zgrada Orašćić sa 318 m²,
Ukupno 318 m²,

koje su opterećene razlučnim pravom u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 i J&T BANKE d.d. Varaždin, Međimurska ulica 28, OIB 38182927268.

II. Ponuditelju - kupcu SUDIĆ METAL d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Dr. Mile Budaka 1, OIB: 98712020350 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to nekretnine upisane u:

zk. ul. 12387 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:

- k.č. br. 325/15 – zgrada Orašćić sa 318 m²,
Ukupno 318 m².

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 56.163,17 eura / 423.161,40 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 418382-375519, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac, kao jedini ponuditelj u ovom roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglasiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji.

Uplaćena kupovina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca SUDIĆ METAL d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Dr. Mile Budaka 1, OIB: 98712020350 na dosuđenim nekretninama i to nekretninama upisanim u:

zk. ul. 12387 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:

- k.č. br. 325/15 – zgrada Orašćić sa 318 m²,
Ukupno 318 m²,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 12387 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:

- k.č. br. 325/15 – zgrada Orašćić sa 318 m²,
Ukupno 318 m²,

na listu B:

- redni broj 1.3. – broj Z-11343/2021 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane po osnovi rješenja poslovni broj 7/St-601/2021-9 od 15. rujna 2021. godine, nad dužnikom ĐĐ KOTLOVI d.o.o., OIB: 58454385280, dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod,

- redni broj 1.4. – broj Z-11916/2022 – zabilježbe prodaje nekretnina u A upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavonskom Brodu posl. br. 7/St-601/2021-52 od 13. rujna 2022. godine,

na listu C:

- redni broj 3.1. – broj Z-6619/09 – uknjižbe založnog prava na nekretninama u A za glavni dug od 3.177.150,00 Kn (trimilijunastosedamdesetsedamtisućastopedesetkuna) što je na dan 08.06.2009. predstavljalo protuvrijednost od 432.041,35 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem odluke založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MSP-D-121/2009 i predmetnom Sporazumu te Dodatku I Sporazuma upisane po osnovi sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 06. kolovoza 2009. broj: OV-17730/09 i dodatka I Sporazumu od 17. kolovoza 2009. broj: OV-18200/09 sve solemnizirano po Javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavonskog Broda za korist: HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9,

- redni broj 3.2. – zabilježbe zajedničke hipoteke u zk. ul. 12372 k.o. Slavonski Brod i zk. ulošku 7477 k.o. Slavonski Brod kao sporednim ulošcima,

- redni broj 5.1. – broj Z-5541/11 - uknjižbe prava zaloga na nekretninama u A za glavni dug od 4.000.000,00 KN (četirimilijunakuna) te svih uvjeta i tražbina određenih Ugovorom, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96,68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08 i 126/10) upisane po osnovi Aneksa 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. srpnja 2011. br. OV-14095/11 za korist: J&T BANKE D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN,

- redni broj 5.2 – zabilježbe zajedničke hipoteke u zk. ul. 12372 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku i zk. ulošku 12387 i 7477 k.o. Slavonski Brod kao sporednim ulošcima.

VI. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 12387 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:

- k.č. br. 325/15 – zgrada Orašić sa 318 m²,
Ukupno 318 m²

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VIII. Upis prava vlasništva iz točke IV. ovog rješenja te upise iz točke V. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

X. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-601/2021-52 od 13. rujna 2022. godine određeno je da će se nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene razlučnim pravom navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

2. Zaključkom poslovni broj 7/St-601/2021-60 od 19. listopada 2022. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 111.795,43 eura / 842.322,70 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na drugoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 55.897,72 eura / 421.161,35 Kn.

3. Nakon provedene druge elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 26. siječnja 2023. godine i završila 20. travnja 2023. godine jedinu valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj SUDIĆ METAL d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Dr. Mile Budaka 1, OIB: 98712020350 u iznosu od 56.163,17 eura / 423.161,40 Kn.

4. Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-601/2021-60 od 19. listopada 2022. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na drugoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 55.897,72 eura / 421.161,35 Kn, to je ponuda ponuditelja SUDIĆ METAL d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Dr. Mile Budaka 1, OIB: 98712020350 u iznosu od 56.163,17 eura / 423.161,40 Kn valjana te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

5. U slučaju da kupac-ponuditelj SUDIĆ METAL d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Dr. Mile Budaka 1, OIB: 98712020350 ne uplati kupovninu prodaja će se oglasiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji, a o pravu na povrat jamčevine odlučiti posebnim rješenjem.

6. Nastavno tome, upise iz točke IV. i V. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostavit će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

7. Stoga je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22) te primjenom odredbi čl. 13, čl. 26 i čl. 27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, 9/23) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 26. travnja 2023. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30858-0cb46**

Kontrolni broj: **05b86-fa888-6a54f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.